

[illegible]

VÝROČNÍ ZPRÁVA ZA ROK 2024

Úvodní slovo ředitele

Rok 2024 byl ovlivněn jak stále pokračující válkou na Ukrajině, tak stále vysokou cenou elektrické energie oproti cenám plynu. Této nepříznivé situaci přispěly i problémy se stavebním zákonem a vydáváním stavebních povolení na novostavby. To se zejména projevilo v oblasti vytápění, kdy je ve skladech prodejců velké množství tepelných čerpadel, přičemž zájem o ně rapidně klesl. Proto se prodejci snaží vyprodávat sklady za ceny, které jsou v podstatě výrobní. Propad prodeje zaznamenali všichni výrobci a prodejci bez ohledu na cenu nebo značku zařízení. Celorepublikový propad na trhu v této komoditě byl více než 50%. U nás se propad naštěstí díky naší komplexnosti, kvalitě služeb i vlastní skupině zákazníků v komoditě tepelných čerpadel pro menší stavby pohyboval do 25%. Tento prodejní pokles se nám podařilo překonat i díky tomu, že se těmto činnostem věnujeme už mnoho let a díky nasmlouvaným zakázkám z minulého období, které se realizovaly až v roce 2024. Podařilo se ale získávat i složitější a větší instalace, a to zejména pro průmysl a dále i pro nový sektor-zemědělství.

Oproti tomu naše průmyslové divize, a to jak v oblastech stlačeného vzduchu, tak zejména v oblastech průmyslového chlazení si udržovali trend předchozích let.

Pozitivní je, že se můžeme s jistým optimismem dívat i na rok následující, neboť je podepsáno nebo připraveno k podpisu několik akcí zajišťujících cca 30% potřebných zakázek pro rok 2025.

Tyto výše uvedené oblasti stále velice dobře podporují servisní služby, které poskytují dlouhodobě kvalitní služby pro celou škálu našich jak stávajících zákazníků, tak i zákazníků nových. Z dlouhodobého strategického hlediska tyto činnosti budeme nadále rozvíjet, doplňovat o nové odborníky a investovat do nových zařízení a technologií, které využívají větších možností IT.

V celé společnosti je jedním z dalších úkolů zvyšování efektivity procesů a to zejména s implementací a větším využíváním AI. Na tuto oblast budeme cílit, neboť ji chápeme jako strategicky důležitý trend.

Dále se v příštím roce zaměříme na doplnění našich stávajících certifikací ISO tak, abychom mohli implementovat reporting ESG, který bude v následujících letech důležitý jak pro naši firmu, tak zejména pro naše zákazníky z řad průmyslu.

Situaci a průběh roku 2024 tak můžeme hodnotit jako pozitivní, neboť jsme propady ekonomiky, které se zejména v oblasti tepelných čerpadel daly očekávat dobře překonali.

Vize společnosti:

Společnost Veskom je stabilní společností poskytující komplexní a technicky špičkové služby v oblastech stlačeného vzduchu, průmyslového chlazení a vytápění.

VÝROČNÍ ZPRÁVA ZA ROK 2024

Významné zakázky, které byly realizovány a dokončeny v roce 2024

Kompresorové stanice a vakuum:

- Teijin Automotive Technologies Czech s.r.o.
nová kompresorovna hala D
- STV Technology, s.r.o.
realizace kompresorové stanice na hale 339
- CARBORUNDUM ELECTRITE a.s.
rozšíření kompresorovny
- Euro-Industry Slovakia, s. r. o.
dodávka speciálního dochlazovače dusíku

Chlazení:

- KWD Bohemia, s.r.o.
rekonstrukce stávajících systémů chlazení
- Saar Gummi Czech s.r.o.
výměna kompresorového chlazení a doplnění free-cooling
- SELLIER & BELLOT a.s.
posílení chlazení na hale 349
- Solar Turbines s.r.o.
rekonstrukce chlazení pro novou pec č.II
- Local Energies, a.s.
dodávka zdroje chladu – Malenovice II
- TOLVE s.r.o.
Kronospan Luxembourg - dodávka atmosférických chladičů

Vytápění:

Praha

- BOTANICUS, Ostrá – centrální strojovna pro vytápění a chlazení se strojem ECOGEO 25 – 100 kW, energetické kanály pro rozvod tepla do budov
- Administrativní budova VERA, Chlumec nad Cidlinou – centrální strojovna s 3 ks tepelných čerpadel ECOGEO 5 -22 Kw pro vytápění a chlazení objektu
- CARGOLOGIX – náhrada plynového kotle kaskádou 2 ks tepelného čerpadla vzduch – voda ECOAIR 3-18
- VILA Újezd nad Lesy – kompletní dodávka vytápění a chlazení domu pomocí tepelného čerpadla IVT EQ E17, pasivně-aktivního chladicího modulu VESKOM CM, zajištění hlubinných vrtů a topného a chladicího systému
- LOKALITA 6 x RD Ohrobec – dodávka a uvedení do provozu šesti tepelných čerpadel IVT AIRX 70S + AIRMODUL E9 pro lokalitu šesti rodinných domů v Ohrobcí

Liberec

- PADAS CZ, s.r.o. – instalace tepelného čerpadla ECOGEO 15-70 kW vč. hlubinných vrtů

Pobočka České Budějovice navázala na úspěchy z minulého období, i když s očekávaným poklesem, který se ji ale podařilo minimalizovat významnou zakázkou pro zemědělskou farmu. Všichni pracovníci pobočky pod vedením jejího ředitele Jiřího Bezděky opět ukazují, jak důležitá je spolupráce a jednotnost kolektivu.

Významné nebo specifické zakázky

Technologie vytápění: Výkrm prasat Ctidružice – 172 kW výkonu

VÝROČNÍ ZPRÁVA ZA ROK 2024

Kancelář v Liberci zasáhl propad trhu s tepelnými čerpadly výrazněji, ale naopak práce servisních techniků pobočky dosáhla růstu. A tak Liberecký kraj nepřinesl pro společnost žádnou finanční zátěž ve formě ztráty. Pro rok 2025 je třeba zejména v oblasti obchodu provést opatření, která povedou ke zvýšení počtu realizovaných zakázek.

Významné zakázky, v oblasti servisních služeb v roce 2024

V oblasti servisních služeb bylo provedeno **4644** servisních zásahů a prací. V letošním roce se udržela revizní činnost v oblasti chlazení. V číslech to znamená, že evidujeme cca 1004 provedených kontrol těsnosti, což přispívá k rozvoji v oblasti kontrol a servisu chladících zařízení.

Další trvalou spoluprací je vztah s firmou Westfalen Gas s.r.o. v oblasti distribuce, likvidace, zkoušek chladiv. Tato spolupráce nám přináší výhody v používání chladiv pro vlastní servisní účely tak pro naše zákazníky i ostatní chladářské společnosti zabývající se stejnou činností.

Mezi nejvýznamnější akce patří servisní práce pro naše velké zákazníky, tj. společnosti:

HUNDAI ENGINEERING SLOVAKIA, Elektrárny Opatovice a.s., Elektrárna Chvaletice a.s., Kompresory a chlazení s. r. o., TI Group Automotive Systems s.r.o., Mattoni 1873 a.s , DGS Druckluft Systeme, MAGNA Exteriors, NEXEN Tire Europe, SAKO Brno, a.s.

Oblast ekonomie

V oblasti hospodářských výsledků a ekonomických ukazatelů dosáhla společnost v roce 2024 velmi dobrého ekonomického výsledku, který byl lepší, než se v prvním pololetí očekávalo

Obrat společnosti: 289,4 mil Kč
Zisk společnosti (před zdaněním): 24 mil Kč
Počet stálých zaměstnanců: 65 zaměstnanců

Veskom, spol. s r.o.	obrat v mil. Kč	obrat v mil. Kč	obrat v mil. Kč	obrat v mil. Kč	obrat v mil. Kč	obrat v mil. Kč	obrat v mil. Kč	obrat v mil. Kč	obrat v mil. Kč	obrat v mil. Kč	obrat v mil. Kč	obrat v mil. Kč
oblast / pobočka	rok 2013	rok 2014	rok 2015	rok 2016	rok 2017	rok 2018	rok 2019	rok 2020	rok 2021	rok 2022	rok 2023	rok 2024
průmysl	107,5	120,1	133,9	144,8	174,7	220,6	182,5	120,8	138,7	177,7	164	151,7
vytápění	39,5	34	31,6	37	43,8	44,5	56,5	70,3	32,6	37	65	73,4
České Budějovice	22	15,6	20,5	26,5	26,0	25,4	32,6	31,6	24,1	49	75	46,4
Liberec	11	8,2	5,2	12,7	14,0	11,3	6,9	9,4	9	11	20	14,9

Oblast kvality, ochrany životního prostředí a bezpečnosti práce

V oblasti kvality, ochrany životního prostředí a bezpečnosti práce proběhl ve společnosti v lednu 2024 dozorový audit na QESMS a EnMS externí organizací a společnost si všechny certifikáty ISO udržela. Jsou to ISO 9001, ISO 14001, ISO 45001 a ISO 50001 – Energetický management. V roce 2025 se připravujeme na recertifikační audit.

Oblast výzkumu a vývoje

V oblasti výzkumu a vývoje společnost i v roce 2024, stejně jako v letech předešlých, probíhala úzká spolupráce jednak na výzkumných úkolech, ale i na výuce studentů ve spolupráci s ČVUT, f. stavební a ČZU, technickou fakultou.

Ing. Bureš nadále působí jako členem rady rektora pro komercializaci na zemědělské univerzitě. Dále je členem poradenského teamu děkana Technické fakulty ČZU, teamu externích pracovníků ČVUT katedry TZB, členem výboru odborné sekce Integrované navrhování a hodnocení vnitřního prostředí budov při Společnosti pro techniku prostředí a působí zde jako odborný garant na jednotlivých pořádaných

VÝROČNÍ ZPRÁVA ZA ROK 2024

konferencích. V letošním roce byl navíc jmenován členem aktivu Energetických auditorů České komory autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.

Oblast společenské odpovědnosti firem - CSR

V oblasti CSR naši odborníci provedli řadu přednášek na vysokých školách, v rámci praxe v naší společnosti nabírali zkušenosti mladí učni.

Letos jsme se, jako každý rok, podíleli na organizaci Letní školy TZB pořádané pro vybrané studenty z ČVUT.

Odbornou akcí byla konference GREEN WAY 2024, která se konala v Praze. Na této odborníci z naší společnosti měli odborné přednášky zejména na témata Tepelná čerpadla, chlazení a chladiwa. Dvoudenní konference se zúčastnilo přes 450 odborníků z celé ČR.

V dubnu proběhl opět jednodenní seminář na téma Tepelná čerpadla – všichni je chtějí a málokdo jim rozumí II.“. Tento seminář, který ve spolupráci se Společností pro techniku prostředí připravil, řídil a byl odborným garantem Ing. Petr Bureš navazoval na listopadový seminář v Praze. Opět proběhl formou panelových diskusí odborníků na předem daná témata. O seminář byl opět velký zájem a zúčastnilo se ho přes 180 odborníků z řad projektantů, techniků i zástupců investorů zejména z oblasti Moravy.

V rámci dobročinných aktivit naší společnosti jsme podpořili několik neziskových organizací i konkrétních osob. Dále jsme zakoupili další dýchací přístroje pro novorozence a předali je lékařům z Ústavu péče o matku a dítě Praha a na koci roku provedli Vánoční sbírku zaměstnanců pro neziskovou organizaci Klokánek Praha 10, na které se vybralo a bylo předáno 30 tis Kč.

V oblasti sportu jsme opět podporovali hokejový klub HC České Budějovice, oddíl stolního tenisu Praha-Vinoř a sportovní a volnočasové aktivity našich zaměstnanců.

V kulturní oblasti byla krom jiného zaměstnancům k dispozici karta na volný jednodenní vstup jedné rodiny do ZOO Praha.

Oblast marketingu a propagace v roce 2024

V oblasti online marketingu jsme neustále pracovali na SEO a linkbuildingu. Zároveň jsme se soustředili na tvorbu obsahu na sociálních sítích, jako jsou Facebook a LinkedIn. V první polovině roku jsme realizovali PPC kampaň v Google Ads na podporu poboček v Liberci a Českých Budějovicích. Také jsme provedli drobné úpravy na našem webu www.denair.cz, který jsme spustili v loňském roce. Na webu www.veskom.cz jsme během roku přidali několik aktualit, provedli jsme drobné úpravy podle potřeb.

Opět jsme se soustředili a prováděli odborná školení jak pro naše zákazníky, odborné partnery ale i pro vlastní zaměstnance. Kromě již tradičních a zaběhnutých akcí jsme v květnu uspořádali historicky první celofiremní konferenci u Benešova s pestrým programem.

V Praze dne 27.1. 2025



Ing. Petr Bureš
jednatel společnosti